



STUDIO TECNICO  
Geom. Diego Rabozzi  
edilizia & amministrazione condomini  
Via Galileo Ferraris, 63 13100 VERCELLI  
T 0161.56592 F 0161.265290  
diego.rabozzi@geopec.it diegorabozzi@virgilio.it

CONDOMINIO

## SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con \*, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

#### Proprietario

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Titolo di proprietà:  esclusiva  comproprietà  nuda proprietà  usufrutto

#### Comproprietario

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

#### Eventuale usufruttuario

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ al civico \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_ Fax\* \_\_\_\_\_

email\* \_\_\_\_\_ PEC\* \_\_\_\_\_

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Subentro a: \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali

a) Unità immobiliare n° \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Condotto in locazione?  SI  NO

b) Unità immobiliare n° \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Condotto in locazione?  SI  NO

Atto di provenienza \_\_\_\_\_

### Condizioni di sicurezza

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

**Note:** Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.

Con la firma in calce, il sottoscritto \_\_\_\_\_

si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

*Luogo e Data*

*Firma*

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino.

*Luogo e Data*

*Firma*

**Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 su [www.ilmillesimosrl.it](http://www.ilmillesimosrl.it)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

*Luogo e Data*

*Firma*



**STUDIO TECNICO**  
Geom. Diego Rabozzi  
edilizia & amministrazione condomini

Via Galileo Ferraris, 63 13100 VERCELLI  
T 0161.56592 F 0161.265290  
diego.rabozzi@geopec.it diegorabozzi@virgilio.it

## **INFORMATIVA PER I CLIENTI**

Ai sensi ex art. 13 D.Lgs 196/2003 e successive modifiche

La informo con la presente che il Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice di materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei suoi dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, Le forniamo le seguenti informazioni:

### **1. Finalità e modalità del trattamento dei dati:**

I suoi dati personali ci sono stati forniti e saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'adempimento delle obbligazioni inerenti il contratto convenuto tra le parti, in particolare:

- per l'inserimento delle anagrafiche nei data base informatici aziendali;
- per la tenuta delle contabilità
- per la gestione degli incassi e pagamenti
- per adempiere agli obblighi previsti dalle norme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

### **2. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento**

Il conferimento dai Suoi dati personali è obbligatorio al fine di adempiere agli obblighi derivanti dal contratto e, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l'impossibilità da parte nostra di adempiere agli obblighi contrattuali.

### **3. Comunicazione e diffusione dei dati**

I Suoi dati personali ai fini dell'esecuzione del contratto e per le finalità sopra indicate, potranno essere comunicati:

- a tutte le persone ai fini dell'esecuzione e giuridiche (studi di consulenza legale, amministrative, fiscali, società di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate;
- ad istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti;
- a società di factoring o di recupero crediti;
- ai nostri collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni.

I dati raccolti **non sono oggetto di diffusione.**

### **4. Diritti dell'interessato**

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, che per Sua comodità riproduco.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a. dell'origine dei dati personali;

Le informazioni contenute nel presente documento (e negli allegati) sono riservate al destinatario indicato. A chiunque legga il presente documento, se non è l'effettivo destinatario, o un dipendente, o la persona responsabile della consegna della comunicazione, si avverte che è proibito qualsiasi uso, copia, distribuzione o divulgazione mediante qualsiasi mezzo di quanto in esso contenuto secondo quanto previsto dalle norme sulla tutela della privacy **D.Lgs 196 del 30/06/2003**. Se questa comunicazione Vi è pervenuta per errore, Vi prego di informarmi immediatamente, rammentando che il contenuto del presente documento e dei relativi allegati non va letto ma distrutto.

Partita Iva 02089940023 Codice Fiscale RBZDG180L09F9521

- b. delle finalità e modalità del trattamento;
  - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
  - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti di cui all'art. 7 sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità al titolare o al responsabile, anche per il tramite di un incarico, alla quale è fornito idoneo riscontro senza ritardo.

La richiesta rivolta al titolare o al personale può essere trasmessa anche mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica.

#### **5. Titolare del trattamento**

Il titolare delle decisioni in ordine alle finalità, alle modalità del trattamento di dati personali del personale tutto dell'azienda, dei soggetti che sviluppano e prestano opera di collaborazione con l'azienda e agli strumenti utilizzati per il trattamento medesimo e il rappresentante legale dell'azienda stessa nella persona del Geom. Rabozzi Diego.

#### **6. Responsabile del trattamento**

Il responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Rabozzi Diego e agisce personalmente all'interno dell'azienda.

*Il titolare del trattamento*

